

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Trọng Nghĩa, sinh năm: 1953, CCCD số 052053003653 và bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1958, CCCD số 052158010455	thôn Quảng Nghệ, xã Phước Hưng	thôn Quảng Nghệ, xã Phước Hưng	38	135	124,6	trước năm 1993	Thửa đất ở có nguồn gốc do vợ chồng ông Phan Nghệ và bà Nguyễn Thị Mười tạo lập trước năm 1975. Năm 1992 vợ chồng ông Phan Nghệ chuyển nhượng một phần thửa đất quy Đông cho vợ chồng ông Phạm Trọng Nghĩa sử dụng được UBND xã Phước Hưng chứng thực ngày 23/3/1992. Theo hồ sơ địa chính năm 1993, ông Phạm Trọng Nghĩa kê khai, đăng ký đứng tên tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 11, diện tích 130 m2 (loại đất: Thổ cư). Tuy nhiên trong quá trình lập bộ nhằm sang tên Nguyễn Thị Mười, còn thửa bà Mười sử dụng là thửa 636, tờ 11 nhằm sang tên Phạm Trọng Nghĩa. Thửa đất này được Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước đo đạc lại thành thửa đất số 135, tờ bản đồ số 38, diện tích 124,6 m2, giảm 5,4m2 so với năm 1993, nguyên nhân giảm do mở rộng đường ĐT636.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, thửa đất đã xây dựng nhà ở	năm 1993	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Ông Phạm Xuân Thành, sinh năm: 1963, CCCD 052063011203 và bà Lê Thị Năm, sinh năm 1963, CCCD số 052163012155	thôn Quảng Nghiep, xã Phước Hưng	thôn Quảng Nghiep, xã Phước Hưng	38	20	510,3	trước năm 1993	Thửa đất ở có một phần diện tích là nguồn gốc do cha, mẹ của ông Phạm Xuân Thành là ông Phạm Đình Hy và bà Lê Thị Năm tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất số 285, tờ bản đồ số 11, diện tích 270 m2, loại đất: đất Thổ cư 200m2; đất Vườn 70m2 do ông Phạm Đình Hy kê khai, đăng ký. ông Hy và bà Năm chết không để lại di chúc, ông Thành nhận thừa kế được VPCC Bình Định chứng thực ngày 17/9/2024, phần diện tích nhận thừa kế này là tài sản riêng của ông Thành nhập vào khối tài sản chung của vợ chồng được VPCC Bình Định chứng thực ngày 03/12/2024. + Một phần diện tích đất ở còn lại là của vợ chồng ông Phạm Du tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 là thửa đất số 328, tờ bản đồ số 11, diện tích 230 m2, loại đất: đất Thổ cư 200m2; đất Vườn 30m2 do ông Phạm Du kê khai, đăng ký. Đến năm 2004 gia đình ông Phạm Du chuyển nhượng cho vợ chồng ông Phạm Xuân Thành và bà Lê Thị Năm. Theo hồ sơ địa chính năm 2013 (Dự án Vlap) 02 thửa đất nói trên đo đạc lại và nhập thành 01 thửa đất là thửa 20, tờ bản đồ số 38, diện tích 510,3 m2, loại đất: đất ở tại nông thôn; đất trồng cây hàng năm khác, diện tích tăng 10,3 m2, nguyên nhân tăng do sử dụng phần đường đi không còn sử dụng, thời điểm xây dựng nhà ở năm 1991, sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, có xây dựng nhà ở	năm 1991	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
3	Ông Văn Hữu Tài, sinh năm: 1935, CCCD 052035001999 và bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1943, CCCD số 052143004487	thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng	thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng	1	499	142,2	trước năm 1993	Thửa đất ở có nguồn gốc do vợ chồng ông Văn Hữu Tài và bà Nguyễn Thị Cúc tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993, thửa đất này do ông Văn Hữu Tài kê khai, đăng ký sử dụng tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 2, diện tích 240 m2 (loại đất: đất Thổ cư 200m2; đất Vườn 40m2), đến năm 1996 tách một phần thửa đất ở quy Đồng để tặng cho con. Theo hồ sơ địa chính năm 2013 (Dự án Vlap) thửa đất này đo đạc lại thành 02 thửa, gồm: thửa đất 499, tờ bản đồ số 1, diện tích 142,2m2, loại đất: đất ở tại nông thôn do vợ chồng ông Tài sử dụng và thửa 161, tờ bản đồ số 1, diện tích 143,9m2, loại đất ở nông thôn, do ông Văn Hữu Tú kê khai, đăng ký, tổng diện tích 02 thửa tăng 46,1m2, nguyên nhân tăng do sai số đo đạc, sử dụng ổn định, không lấn chiếm.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, có xây dựng nhà ở	năm 1995	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
4	Ông Văn Hữu Tú, sinh năm: 1973, CCCD 052073017087	thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng	thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng	1	161	143,9	năm 1996	Thửa đất ở có nguồn gốc do cha, mẹ ông Tú là ông Văn Hữu Tài và bà Nguyễn Thị Cúc tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993, thửa đất này do ông Văn Hữu Tài kê khai, đăng ký sử dụng tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 2, diện tích 240 m2 (loại đất: đất Thổ cư 200m2; đất Vườn 40m2), đến năm 1996 nhận tặng cho một phần thửa đất ở của cha, mẹ phía quy Đông. Theo hồ sơ địa chính năm 2013 (Dự án Vlap) thửa đất này đo đạc lại thành 02 thửa, gồm: thửa 161, tờ bản đồ số 1, diện tích 143,9m2, loại đất ở nông thôn, do ông Văn Hữu Tú kê khai, đăng ký và thửa đất 499, tờ bản đồ số 1, diện tích 142,2m2, loại đất: đất ở tại nông thôn do vợ chồng ông Tài kê khai đăng ký, sử dụng. Tổng diện tích 02 thửa tăng 46,1m2, nguyên nhân tăng do sai số đo đạc, sử dụng ổn định, không lấn chiếm.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, có xây dựng nhà ở	năm 1998	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Bà Đặng Thị Khánh, sinh năm 1940, CCCD số 052140004290	thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng	thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng	1	65	926,2	trước năm 1993	Thửa đất ở có nguồn gốc do cha, mẹ bà Khánh là ông Đặng Chương và bà Trần Thị Danh tạo lập trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993, thửa đất này do ông Nguyễn Cang (chồng bà Đặng Thị Khánh) kê khai, đăng ký tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 2, diện tích 940 m2 (loại đất: đất Thổ cư 200m2; đất Vườn 740m2). Theo hồ sơ địa chính năm 2013 (Dự án Vlap) thửa đất này đo đạc lại thành thửa đất 65, tờ bản đồ số 1, diện tích 926,2m2, loại đất: đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác, diện tích giảm 13,8 m2, nguyên nhân giảm do sai số đo đạc. Ông Đặng Chương, bà Trần Thị Danh, ông Nguyễn Cang chết không để lại di chúc, các thành viên trong hàng thừa kế thống nhất giao cho bà Đặng Thị Khánh toàn quyền sử dụng được Văn phòng Công chứng Bình Định chứng thực ngày 29/11/2024, sử dụng ổn định, không lấn chiếm.	Hiện trạng sử dụng là đất ở, có xây dựng nhà ở	năm 1981	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **25/12/2024** đến hết ngày **08/01/2024**. Tại trụ sở UBND xã Phước Hưng, Nhà văn hoá thôn Quảng Nghiệp, Háo Lễ. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phước Hưng để giải quyết; sau thời gian nói trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Phước Hưng, ngày 24 tháng 12 năm 2024
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN